



Lettre d'information aux habitants de SPÉCIAL BUDGET

SAINT GEORGES de Mons

Pour 2025, comme annoncé lors de la cérémonie des vœux à la population, au monde associatif et économique, les priorités de l'action municipale s'articulent autour d'une ville d'équilibre, une ville attentive et une ville qui a su préparer son avenir.

Le vote du budget de la commune a été proposé lors d'une séance du conseil municipal le vendredi 11 avril.

Retour sur le compte administratif 2024 :

Malgré un environnement inflationniste inédit depuis plus de 30 ans des coûts d'énergie qui ont été multipliés par 3, les comptes de la commune font état **d'une situation très positive**, avec un excédent de fonctionnement dégagé de **478 584,79 €**. Ceci est le fruit d'un travail quotidien des élus, des agents, des associations et des usagers.

- des charges de fonctionnement pleinement maîtrisées
- des investissements importants et bien subventionnés
- un excédent de fonctionnement record pour préparer l'Avenir (*projet de rénovation école maternelle*)

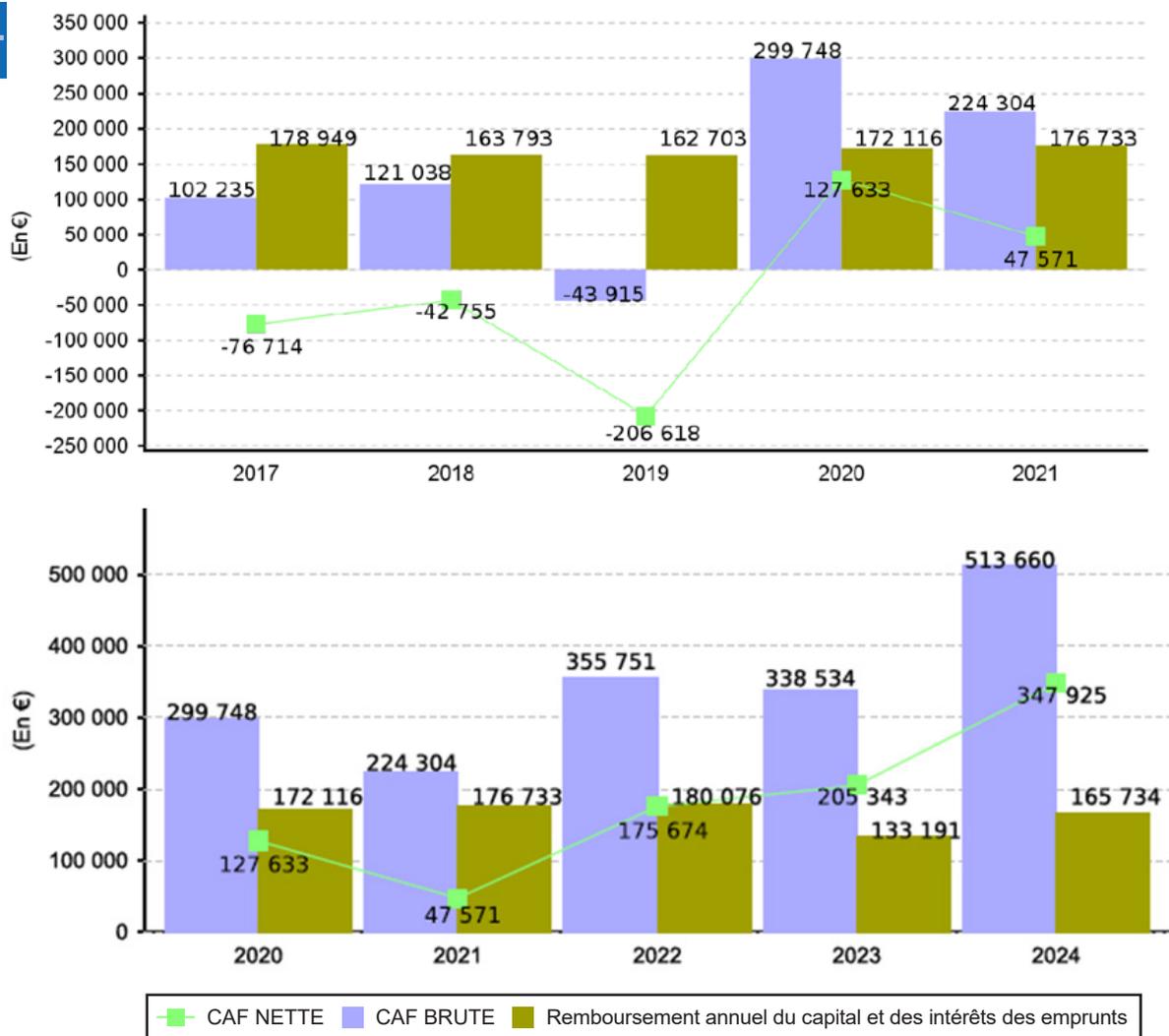
EVOLUTION DE LA CAF NETTE



CAF Brute : La capacité d'autofinancement brute (CAF) représente l'excédent résultant du fonctionnement utilisable pour financer les opérations d'investissements. Elle est calculée par différence entre les produits réels et les charges réelles de fonctionnement. La CAF brute est en priorité affectée au remboursement des dettes en capital.

CAF Nette : La capacité d'autofinancement nette (CAF nette) représente l'excédent résultant du fonctionnement après remboursement des dettes en capital.

Suite à une demande de l'opposition municipale, nous vous diffusons l'évolution de la CAF nette sur 8 ans.



— CAF NETTE — CAF BRUTE — Remboursement annuel du capital et des intérêts des emprunts

Les grandes *orientations* pour 2025

Un budget serein, maîtrisé et entreprenant qui correspond à la ligne de conduite qui a animé votre équipe municipale pendant ses 5 années.



1^{ère} phase de travaux de l'école maternelle :
début des travaux septembre.



Création de 16 cavurnes (4 urnes / cavurne)
30 ans 550€
50 ans 800€
Contact : Mairie au 04 73 86 71 84
Engazonnement. Mélange terre-pierre.



Travaux en complément des travaux annuels
Aménagement du rond-point de la Croix de Pierre
Réfection des sanitaires au camping municipal



Passage en LED pour 69 lanternes
Remplacement des feux tricolores



Changement intégral des panneaux
de signalisation touristique



Réfection intégrale de la piste d'athlétisme
Reprise de l'étanchéité des tribunes
Réfection intégrale des aires de jeux petits et
grands (Projet du Conseil Municipal des Jeunes)
Mise en place d'agrès de sport à côté du City Park
(Projet du Conseil Municipal des Jeunes)

Le projet phare de cette fin de mandat

La rénovation de l'école maternelle

Après plusieurs réunions (dont la dernière au Conseil Municipal du mardi 26 novembre) avec M. Eric Chatard, Conseiller aux décideurs locaux du Centre des Finances publiques de Riom, il nous a été préconisé de faire cet investissement en deux phases, afin de solliciter les subventions sur deux années dans le but d'optimiser nos recettes.

Plan de financement prévisionnel

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant HT
Phase 1 2025	911 913€	DETR 2025 DSIL 2025 Fond Vert 2025-2026 Région	273 573,90€ 91 191,30€ 300 000€ 100 000€
Phase 2 2026	593 322€	DETR 2026 DSIL 2026	177 996,60€ 59 332,20€
		Autofinancement	503 141€
Total	1 505 235€	Total	1 505 235€

Conclusion : reste à charge prévisionnel pour la Commune 503 141€.

Financement de la 1ère phase de travaux 2025 :

Compte tenu des résultats positifs de l'année 2024, avec un excédent de fonctionnement record (478 584,79 €), celui-ci sera utilisé en quasi-totalité pour le financement de cette rénovation. A cela s'ajoute les subventions attendues cette année. Par conséquent, la Commune pourrait être amenée à ne pas solliciter d'emprunt long terme pour l'exercice 2025.

Détail des travaux de la 1ère phase :

- LOT 01 - Désamiantage
- LOT 02 - Terrassement Gros-oeuvre
- LOT 03 - Charpente - ITE - Bardage - Serrurerie
- LOT 04 - Revêtement de facade
- LOT 05 - Couverture - Zinguerie - Etanchéité
- LOT 06 - Menuiseries extérieures mixtes Bois/Aluminium
- LOT 07 - Extension - Plâtrerie - Menuiseries intérieures - Sols - Plomberie CVC - Électricité

NOTRE CIMETIÈRE SE REFAIT UNE BEAUTÉ !

La municipalité est heureuse d'annoncer le lancement d'un projet d'engazonnement innovant pour notre cimetière, prévu ce printemps. Nous avons choisi la technique de la terre-pierre, une méthode écologique et durable qui présente de nombreux avantages :

- Aspect naturel : un rendu esthétique et harmonieux, qui s'intègre parfaitement à l'environnement.
- Entretien facilité : quasiment plus de désherbage manuel, entretien des allées par de la tonte.
- Durabilité : une solution résistante au piétinement et aux aléas climatiques.

Mais qu'est-ce que la technique terre-pierre ?

C'est un mélange de terre végétale et de granulats (petites pierres) spécialement conçu pour favoriser la croissance du gazon tout en assurant la stabilité du sol. Cette technique permet de créer un revêtement perméable, résistant et esthétique.



L'OPHIS DU PUY-DE-DÔME
ÉTUDIE UN PROJET DE LODGES
(LOgements Des GÉNérations Séniors)
sur le site de l'ancienne école Notre-Dame situé en plein centre-bourg de la commune, à proximité des commerces et équipements publics.

La réalisation de cette opération repose sur l'obtention de financements exceptionnels dont le « Fond vert », dispositif d'aide de l'Etat pour le recyclage foncier.



La Mairie de Saint-Georges-de-Mons lance une carte d'infidélité pour créer du lien entre les restaurants de sa Commune, c'est quoi ?

Plus d'infos sur le journal La Montagne d'aujourd'hui ! (lundi 14 avril)



SAINT
GEORGES
de Mons

HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi au Jeudi :
de 9h à 12h
et de 14h à 17h30
Vendredi :
de 9h à 12h
Samedi :
de 8h à 12h

Prise de rendez-vous
pour les titres d'identités
sur notre site internet :
cliquer sur
« Prendre un
rendez-vous »

Mairie Saint Georges de Mons

@mairiedesaint-georges-de-m9311

www.ville-st-georges-de-mons.fr

SUITE À NOS RÉUNIONS DE VILLAGE AUX RICHARDS DE L'ANNÉE PASSÉE, VOICI UN POINT SUR LES ACTIONS MENÉES PAR LA MUNICIPALITÉ :

• Problèmes de vitesse :

- Des comptages ont été effectués par le Département.
- 3 chicanes ont été installées Avenue de la Chaîne des Puys, mais les vitesses restent similaires.
- Un marquage au sol a été ajouté pour inciter à ralentir, ainsi que le rappel de la vitesse autorisée.

• Containers :

- Les containers ont été remplacés.

• Trottoir :

- La réalisation du trottoir entre les Villageoises et le Panneau des Richards est prévue en juin de cette année.

Nous restons à votre écoute pour toute question.

PROJET DE RÉORGANISATION DE LA SOCIÉTÉ SOBECA

Historique :

Rachat de SERANGE par FIRALP en octobre 2014.

Dissolution de la filiale SERANGE le 31 décembre 2021. Le site de Saint-Georges est alors rattaché à l'agence SOBECA de Clermont-Ferrand basée à Gerzat. A cette époque, 9 salariés étaient en activité à temps plein sur le site dont 6 sur les chantiers.

Suite au départ d'un conducteur de travaux en octobre 2023, le dirigeant a réorganisé ses équipes en embauchant un remplaçant sur Gerzat suite à des difficultés de recrutement sur le bassin de vie. Face à cette situation, le dirigeant a décidé de regrouper l'ensemble de ses équipes travaux sur un même site pour plus d'unité et une cohérence managériale. Par conséquent, seules les deux personnes du bureau d'études sont encore à temps plein dans les locaux de Saint-Georges.

Dans la continuité de ce regroupement, un projet d'agence unique est lancé sur un nouveau site situé sur le secteur de la Plaine pour que l'ensemble des collaborateurs soient réunis au sein d'une même agence.

Quel est devenir du site de Saint-Georges ?

Nous agissons collectivement, élus, dirigeants, partenaires (Région et Communauté de Communes) sur la reprise du site de Saint-Georges par un porteur de projet. Une réunion a déjà eu lieu le mercredi 12 mars, et une prospection est portée par l'ensemble des acteurs locaux (Commune, Communauté de Communes et Région) dans ce projet de reprise.

QUELQUES DATES À RETENIR :



25-26-27 avril Fête Patronale (avec inauguration des aires de jeux pour enfants)

8 mai : 80^e anniversaire de la Victoire – Expos – Cérémonie à 11h

Festival 2025 : programme sur le site internet.

4 juillet : Inauguration de la cage de laminage en présence de Georges Duval.

13 juillet : Concert de Wazoo. Place des anciens combattants. Entrée 10€.

Réservations sur le site HelloAsso. Renseignements au 06.42.08.47.23

14 juillet : Cérémonie

13 août : Cérémonie

13 septembre : Festival des Possibles au Complexe Sportif